

TAKTAHARKÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4.

Telefon: (47) 378-001

E-mail: polgarmester@taktaharkany.hu

MEGHÍVÓ

Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. §-a, valamint Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 3-4. §-ai alapján – 2025. július 21-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel a Községháza tanácstermébe összehívom.

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés:

1. Rendelettervezet a települési önazonosság védelméről
2. Egyebek

Zárt ülés:

3. Határozati javaslat közalkalmazotti álláshely betöltéséről
4. Határozati javaslat ingatlanügyben
5. Egyebek

Taktaharkány, 2025. július 16.

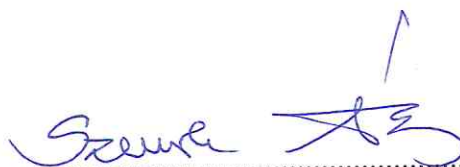

Dr. Szemán Ákos
polgármester



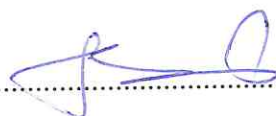
JELENLÉTI ÍV
Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. július 21-i rendkívüli nyilvános üléséhez

Szavazati joggal a Képviselő-testület tagjai:

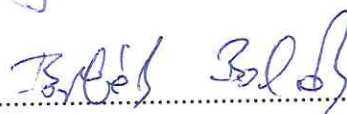
Dr. Szemán Ákos polgármester



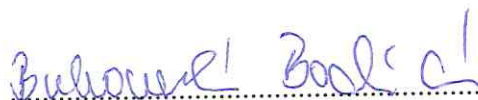
Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester



Borbély Balázs képviselő



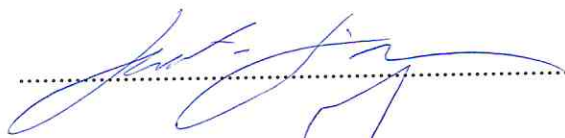
Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő



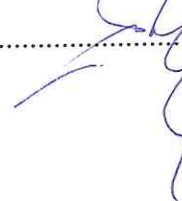
Nemes Dezső képviselő



Szatmári Simon képviselő

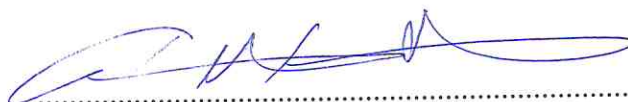


Dr. Szikszai Elek Sándor képviselő

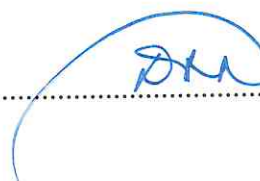


Tanácskozási joggal:

Vámosi László alpolgármester



Dr. Tóth-Kovács Nikolett jegyző



Tanácskozási joggal:

Kalina Edina igazgató,
Taktaharkányi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Kalina Edina
.....

Madarasi Ferenc elnök,
Taktaharkányi Takta Vadásztársaság

.....

Szabó István elnök,
Taktaharkányi Lövészklub

C
.....

Vízkeletiné Juhász Judit igazgató,
Taktaharkányi Apáczai Csere János Általános Iskola

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 21-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a taktaharkányi Községházán.

A Képviselő-testület megjelent tagjai: *dr. Szemán Ákos* polgármester, *Filáné Bodó Erzsébet* alpolgármester, *Borbély Balázs* képviselő, *Bukovenszkiné Bodnár Éva* képviselő, *Nemes Dezső* képviselő, *Szatmári Simon* képviselő, *dr. Szikszai Elek Sándor* képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: *dr. Tóth-Kovács Nikolett* jegyző, *Vámosi László* alpolgármester

Dr. Szemán Ákos polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 7 tagú Képviselő-testületből 7 fő jelen van, a határozatképes ülést megnyitja. Javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztani Filáné Bodó Erzsébet alpolgármestert, aki ezzel egyetért, kéri, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megválasztja Filáné Bodó Erzsébet alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Az érintett képviselő nem szavazott.

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés:

1. Rendelettervezet a települési önazonosság védelméről
2. Egyebek

Zárt ülés:

3. Határozati javaslat közalkalmazotti álláshely betöltéséről
4. Határozati javaslat ingatlanügyben
5. Egyebek

Dr. Szemán Ákos polgármester kéri a Képviselő-testületet, aki egyetért a kiküldött napirendi javaslattal, az most szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (VII. 21.) határozata
Tárgy: napirend elfogadása**

Elfogadott, tárgyaltnapirend:

Nyilvános ülés:

1. Rendelettervezet a települési önazonosság védelméről
2. Egyebek

Zárt ülés:

3. Határozati javaslat közalkalmazotti álláshely betöltéséről
4. Határozati javaslat ingatlanügyben
5. Egyebek



A NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Rendelettervezet a települési önazonosság védelméről

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a Kormány javaslatára az Országgyűlés megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló törvényt, mely felhatalmazza a Képviselő-testületet, hogy önkormányzati rendeletben saját hatáskörben jogvédelmi eszközöket vezessenek be, mely lehet személyi vagy dologi jogvédelmi eszköz. Rendeletben lehet meghatározni ezen jogvédelmi eszközök alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmények eseteit, valamint a betelepülés feltételei.

Mezőkeresztes már alkotott valami hasonló rendeletet, de nem teljesen fedi az önazonosság védelmét, csak az elővásárlási jogot szabályozták. A helyi önazonossághoz való jog alapján a települési közösség önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja. Az önkormányzat szabályozási keretében két típusú jogvédelmi eszközt alkalmaznának, az egyik a dologi jogvédelmi eszköz, a másik pedig a személyi jogvédelmi eszköz. A Képviselő-testület kapná a felhatalmazást jogvédelmi eszközök gyakorlására. Mentességet a törvény szerinti meghatározás alapján kaphatnak azok, akik kérelmet nyújtanak be. A mentességet a rendelet állapítja meg. Előzetesen megküldte véleményezésre a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának, kaptak 1-2 tanácsot a rendelettel kapcsolatban. Az 1. § határozza meg az elővásárlási jog sorrendjét, mely szerint Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata az első, azt követi az ingatlanvaló telekhatáros ingatlan tulajdonosai, majd őket követi a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy hogyan lesz ez az egész kivitelezve? Ha az Önkormányzat lemond az elővásárlási jogról, a vevőnek várnia kell, hogy valaki jelentkezike az ingatlanra?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy 30 nap lesz az ügyintézési idő. Megérkezik a Hivatalhoz az adásvételi szerződés, 30 napja lesz a jegyzőnek kiértékelnie a szomszédos lakókat, valamint ki kell függeszteni, hogy a település lakói is láthassák. Abban az esetben, ha az Önkormányzat él elővásárlási jogával, akkor bekerülnek a vevő helyére. Ha az Önkormányzatot nem érdekli az ingatlan, még jelentkezhet a szomszéd, akár több is, így a tulajdonos a két szomszéd közül tud választani, majd a település más ingatlantulajdonosai is jelentkezhetnek. Ha többen, közülük is az eladó választhat.

Vámosi László alpolgármester kérdezi, hogy a vevő költségeivel mi lesz, aki elmegy az ügyvédhez és mégsem kapja meg az ingatlant?

Dr. Tóth-Kovács Nikolett jegyző elmondja, hogy az ügyintézésre 30+30 nap áll majd rendelkezésre, elhúzódik és lehet nem is lesz adásvétel, vagyis lesz csak nem az eredeti vevővel.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy akár előtte a tulajdonos körbejárhatja a szomszédokat. Elmondja továbbá, hogy a 2. §-ban lévő két pont közül ki kellene választani a Képviselő-testületnek, hogy melyiket alkalmazzák. Az a) pont szerint az iskolai végzettséghez kötnék a lakcím létesítésének feltételét, de kérhet méltányosságot. A b) pont szerint pedig a lakcím létesítésének feltételét közérdekű munka végzéséhez kötnék, melynek összege 100.000 Ft érték lenne.

Borbély Balázs képviselő elmondja, hogy egy normális ember beköltözik és 5 nap közérdekű

munkát végezzen, nem ésszerű.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy a másik oldalról nézi, ha ide akar költözni, akkor tegyen hozzá valamit. Javasolja az a) pont elfogadását.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy sokan mentesség alapján beköltözhetnek, olyanok, akik alacsony képzettségekkel vannak.

Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő elmondja, hogy az iskolai végzettségek felsorolása elég tág.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a rendeletet vissza is vonhatják, ha úgy látják, hogy nem alkalmazható teljes körűen.

Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő javasolja az a) pont elfogadását.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a rendelet 3. §-a betelepülési hozzájárulás megfizetésére vonatkozik.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy az összeg per főre vonatkozik? Mert nem egyértelmű.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy igen, 50.000 Ft/fő.

Dojcsák Barna lakos kérdezi, hogy ha egy 4 tagú család szeretne betelepülni, akkor az nekik 200.000 Ft-ba kerülne?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy igen. Jegyző asszony egy jó kérdést vetett fel. A végzettség esetében, ha egy család jön, akkor kire vonatkoztatják?

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy legyen önálló jövedelemmel rendelkező személy, vagy csak felnőtt?

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy minél több gát kell, amit tartani kell.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester javasolja, hogy csak nagykorúakra vonatkozzon.

Dr. Szemán Ákos polgármester javasolja, hogy nagykorúakra vonatkozzon.

Szatmári Simon képviselő kérdezi, hogy van-e különbség a lakcím és a tartózkodási hely között?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a törvény szerint nincs.

Nemes Dezső képviselő kérdezi, hogy aki szociális intézményben van, arra, hogy vonatkozik?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a 4. § (1) bekezdése okafogyottá vált. A törvényi mentességre a kérelem alapján állapítja meg a Képviselő-testület. A Bizottság is rendelkezhet hatáskörrel. A szociális intézményben lakó mentesül.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy leginkább a budapesti agglomeráció miatt jött létre a

törvény, mivel túl sokan vannak.

Borbély Balázs képviselő elmondja, hogy 2 hónap tárgyalás, banki ügyintézés, 30+30+30 nap ügyintézés, plusz a földhivatal, így akár egy évig is eltarthat egy adásvétel.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy a bankoknak meg kell várnia az Önkormányzat döntését?

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy nem. A vevő megjelenik, a jegyző kiküldi a leveleket a szomszédoknak.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy korábban az építkezések alkalmával ugyanúgy körbe kellett menni a szomszédoknál, hogy tájékoztassák őket az építkezésről

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy lehet később módosítani a rendeletet, hogy mennyire meggyőző legyen.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület dönt a meghallgatáson.

Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő elmondja, hogy a Képviselő-testületen nem fog múlni az idő.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a 7. § tartalmazza a méltányosságot. A település karakterét szolgálja. A 8. § a jogkövetkezményekre vonatkozik, amelyben bírság szabható ki a jogellenes betelepülőkre 200.000 Ft összegig.

Borbély Balázs képviselő elmondja, hogy a jogellenes betelepülőnek a földhivatalt is át kell tudni venni.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy országos hatáskörűek a kormányhivatalok, más településen próbálkozhatnak. Biztos lesz egy központi nyilvántartás azokról az önkormányzatokról, akik megalkották a rendeletet.

Nemes Dezső képviselő kérdezi, hogy mi lesz abban az esetben, ha megszűnik valaki lakcíme?

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy már nincs ilyen.

Nemes Dezső képviselő kérdezi, hogy ha nincs kedve elmenni az illetőnek?

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy akkor jogalap nélkül lakik az ingatlanban, nem részesülhet semmilyen támogatásban.

Nemes Dezső képviselő kérdezi, hogy ha jogtalanul tartózkodik ott, akkor ki küldi el őket.

Dr. Tóth-Kovács Nikolett jegyző elmondja, hogy a rendőrség. Most is így működik, de nem tudják nyomon követni a jogtalan betelepülőket.

Vámosi László alpolgármester kérdezi, ha egy idegen elvesz feleségül egy hölgyet Taktaharkányban, akkor bejelentkezhet?

Borbély Balázs képviselő elmondja, hogy igen, mivel közeli hozzátartozója lesz.



Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy mentességet kaphat ezáltal.

Dr. Tóth-Kovács Nikolett jegyző elmondja, hogy a házassági anyakönyvi kivonatot be kell majd nyújtania.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy a törvényt nem lehet újra gondolni belátható időn belül. Jó így egyértelműen.

Dojcsák Barna lakos elmondja, hogy minden módosítható. A törvény nagyon jó, csak 30 évet késett. Jó döntésnek tartja, hogy annak idején ide költözött, bár apró kételyek vannak. Az utcán vonulnak, ordítanak egymás után, a gyerekeket húzzák-vonják. Megingott az önazonosság, Erdélyben meg lehet nézni, ott lehet gyakorolni az önazonosságot. Kinek az önazonosságát akarják védeni, a magyarokét vagy a más nemzetiségeké. Szegiben tettek az önazonosságra, amikor taktaharkányiakat vittek oda szavaztatni. A törvénynek valójában mi lehet a célja, 50 évet is késett ez az egész, nem csak 30-at. Hiányolja a visszamenőlegesség hatályát kb. 10 évre. 30 évvel ezelőtt a Széchenyi utca csodálatos volt. A testület családtagjai sem itt laknak, vajon miért. Kérdezi, hogy az ingatlanokra automatikusan rákerül az elővásárlási jog?

Nemes Dezső képviselő kimegy a teremből.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy nem.

Vámosi László alpolgármester elmondja, hogy régen lehetett volna sok minden, de az utcák azóta átrendeződtek. A védelem a jelenlegi lakókra vonatkozik. Jónak tartja a dolgot.

Dr. Szikszai Elek Sándor képviselő elmondja, hogy jobb később, mint soha.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy a jogszabálynak visszamenőleges hatálya nincs.

Nemes Dezső képviselő visszatér a terembe.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy tekintetbe vették Taktaharkány 1000 éves múltját. Korábban is alkothattak volna ilyen törvényt, akár 30 éve, mikor még Horn Gyula volt a miniszterelnök, nekik is volt 2/3-os többségük, de nem tették meg. A rendelet erejénél fogva jön létre az elővásárlás.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy fizetési kötelezettsége lesz-e az Önkormányzatnak?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy nem.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester kérdezi, hogy miért augusztus 25-én lépne hatályba a rendelet?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a rendelet megismerésére hagynának ennyi

időt.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy a lehetőség most adott. Most kell megoldás, itt van ez a törvény. A múlton nem tudnak változtatni.

Dr. Szemán Ákos polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja az előkészített és a jelen módosításokkal együtt megalkotott, a települési önzonosság védelméről szóló rendeletet, az most szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

**Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VII. 22.) önkormányzati rendelete
a települési önzonosság védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

2. Egyebek

Dr. Szikszai Elek Sándor képviselő elmondja, hogy a Dózsa utcára ki kellene tenni egy táblát a beszakadt úttestre, mert nagyon veszélyes.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy szalagot fognak kihúzni, mivel a táblát lehet, elvinnék onnan.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy sajnálattal vették, hogy a kihelyezett domború tükör 2 napig sem tartott.

Dr. Szikszai Elek Sándor képviselő kérdezi, hogy elvitték?

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy összetörték.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy mindegy mit csinálnak, nem értékelik az emberek.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy holnaptól megindul a nappali ellátás épület tetőszerkezetének javítása, a cserepek cseréje, még szavatossági időn belül. Ami menthető, azokat összegyűjtik.

Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő elmondja, hogy a Fenyvesben lévő emlékmű cserepeit le lehetne ezekre cserélni.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy sok helyre jó lehetne.

Borbély Balázs képviselő kérdezi, hogy mennyi időt vesz igénybe a csere?

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy a körülményektől függ majd, hogy mit látnak a cserepek alatt.

Dojcsák Barna lakos elmondja, hogy írt egy levelet a MÁV-nak a gyalogos átjáróval kapcsolatban. A területi igazgatóságtól kapott választ, hogy pályázatból megvalósulhat majd.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy ahhoz ezer engedély kell és a végén még az Önkormányzatnak is fizetnie kellene.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy üzemi területen szintbeli átjárót nem csinálhatnak. Az állomáson 5 vágány van, nem fogja engedélyezni a közlekedési hatóság. Alul- vagy felüljárót lehetne kialakítani. A tervek megvannak az átépítésre, csak pénz kell hozzá. Tiszalúcon és Taktaszadán a törvényi előírás miatt építették meg.

Dojcsák Barna lakos elmondja, hogy a település körbe nőtte a vasutat. A másik településrészt kell elérni, méltányosságot gyakorolhatnának.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy 50 évvel ezelőtt ott kértek földet a lakosok, azért lett, hogy körbe nőttek a vasutat.

Bukovenszkiné Bodnár Éva képviselő elmondja, hogy egy rossz szokás alakult ki az átjárás miatt.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy évek óta erről beszélnek. Pásztón felüljárót alakítottak ki, de senki nem használja.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a Taktaharkány–Prügy közötti út munkaterület-átadása megtörtént. A gépek telephelye Taktaharkányban lesz, valamint a konténereket is itt fogják lepakolni. 120 napja van a kivitelezésre a vállalkozónak. A külterületi utak esetében a felmárt aszfaltot fogják újra felhasználni, a belterületi utakon új aszfaltot tesznek le.

Borbély Balázs képviselő kérdezi, hogy a lakosság mikor értesül róla. Mikortól kell számítani rá?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy időben értesíteni fogják a lakosságot.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester javasolja, hogy a felújított utakra merőleges utakat kordonnal zárják le, amíg az aszfalt megköt.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy ez egy jó ötlet a szalag használat mellett. Elmondja továbbá, hogy több magyar falu programos pályázati lehetőség van, emellett a Leaderben is van lehetőség pályázni és van egy testvértelepülésre vonatkozó pályázat is. A jövőben megvalósuló projekt, hogy a Megyaszói utcai óvodában a tetőtérbe költöztetnék fel a tornatermet és így a felszabadult tornaterem helyett egy plusz csoportszobát alakítanának ki. A Hivatal épületén is terveznek visszaalakítást, a jegyző irodája a titkárság mellé kerülne, ez is pályázatból valósulhatna meg. A temetőn a ravatalozó második üteme egy újabb pályázatból valósulna meg. A tanyabusz beszerzésére is van kiírva egy újabb pályázat. Ha már csak egy pályázatot is megnyer az Önkormányzat, már jól járnak vele. Az év végi maradvány összegből is járhat, amiből ismét csak nyerne az Önkormányzat. A református templomnál a buszmegálló már majdnem elkészült 18 méter hosszan, a szabványnak kell megfelelnie.

Dojcsák Barna lakos kérdezi, hogy mind a két irányba lesz buszmegálló? Ő ígéretet tett 2 másik buszmegálló építésére.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy nem.

Dojcsák Barna lakos kérdezi, hogy mennyibe kerül egy buszmegálló létesítése?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy közmunkaprogramból valósul meg, kb. 200-400 ezer forint összegben.

Dojcsák Barna lakos kérdezi, hogy akkor durván 1 millió forintból megvalósítható?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy igen. Elmondja, hogy dr. Szikszai Elek Sándorné Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata Kossuth Zsuzsanna Díjában részesült, mert az elmúlt 50 évben taktaharkányi körzeti ápoló és szakasszisztens feladatait lelkiismeretesen látta el.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy az állomáson lévő padok lecei összetörték. A rózsákat vissza kellene vágni, az elvirított részeket leszedni, a tövüket megkapálni. A díszfák tövéénél a vadhajtásokat leszedni.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy a Kazinczy utcán a vízháznál a növényzetet meg kellene ritkítani.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy a Vendégházzal szemben a tuja kilóg a járdára. A Vörösmarty utcán az akácfa zavarják a bicikliúton közlekedőket. A Honvéd utcán lévő fekvőrendőr mellé ki kellene helyezni egy beton virágládát.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy a Petőfi emlékműtől fog átkerülni a beton virágláda a Honvéd utcára még a mai napon, valamint egy figyelmeztető táblát is ki fognak helyezni.

Filáné Bodó Erzsébet alpolgármester elmondja, hogy a temetőn a hátsó bejáratnál a kandelláber el van törve, valamint a napközínél a kapu áthelyezése abba maradt.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy valamit csináltak, de idő közben átmentek a Műv. Házhoz. A Vadásháznál is egy ugyanolyan kerítést tennének fel, mint ami a Hivatalnál van.

Vámosi László alpolgármester elmondja, hogy a törmeléklerakók eltakarítását még folytatni kellene.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy egy mobil kamerát kellene felszerelni. Jelenleg is több tettenérés történik a faluban. A lakosság hiányolja a hulladék szigeteket.

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja a hulladékszigetekkel kapcsolatban, hogy nem tudják mikor lesz, majd valamikor. A szolgáltató azt javasolta, hogy addig tegyék a vegyesbe, amíg nem érnek ide a szigetekkel.

Nemes Dezső képviselő elmondja, hogy múltkor a kukájuk fedele eltört, bement a hulladékudvarba, hogy megkérdezze, ilyenkor mi a teendő. Tájékoztatták, hogy egy új kukát kell vásárolnia.

Szabó István, a Taktaharkányi Lövészklub elnöke szeretettel meghív mindenkit a 2025. augusztus 16-án megrendezésre kerülő Takta Kupára. Elmondja, hogy eddig megyei szintű volt

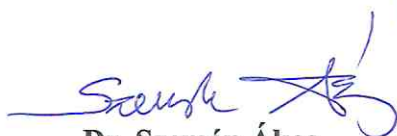


a verseny és meghívásos, most változtattak rajta és kiterjesztették más megyékre is, és a versenyszámokat is kibővítették. Terveznek toborzást is tartani a diákok számára iskolaidőben.

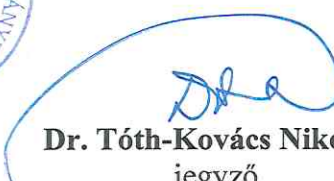
Dojcsák Barna lakos kérdezi, hogy a Rendőrség elfogadta a Takarékpénztár épületét?

Dr. Szemán Ákos polgármester elmondja, hogy mivel sok hasonló épületről van szó, így az Országgyűlés fog dönteni ősszel az épületek átadásáról. Azt követően átadásra kerül a Rendőrség számára. Ők már várják. Kisebb felújítás szükséges, helyiségek kialakítása.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést bezárja.


Dr. Szemán Ákos
polgármester




Dr. Tóth-Kovács Nikolett
jegyző


Filáné Bodó Erzsébet
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről**

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzuk Taktaharkányt és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Taktaharkány védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Taktaharkányban ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §

A betelepülő számára laccím azzal a feltétellel létesíthető, hogy a nagykorú betelepülő a Taktaharkányban élő polgárok társadalmi berendezkedésének, életmódjának fenntartásához szükséges legalább középfokú szakképesítéssel, így különösen egészségügyi, elektronikai és elektrotechnikai, élelmiszeripari, építőipari, épületgépészeti, fa- és bútoripari, gépészeti, oktatási, rendészeti és közszolgálati, szociális ágazatokba tartozó szakképzettséggel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezzen.

3. §

A betelepülés feltétele 50.000 Ft/fő összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése.

4. §

A 2. § szerinti végzettséget igazoló bizonyítvány, oklevél másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

5. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény szerinti mentességekre és kedvezményekre való jogosultságot a betelepülő kérelmére induló egyedi eljárásban állapítja meg a Képviselő-testület.

6. §

A Képviselő-testület a betelepülő kérelméről ülésen a meghallgatását követően dönt.

7. §

A Képviselő-testület az 1. §, vagy annak valamely pontja, a 2. §, avagy a 3. § alkalmazásától a betelepülő kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a betelepülés mellett – a helyi önzonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

8. §

(1) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) A jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület legfeljebb 200.000 Ft bírságot szab ki.

9. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 25-én lép hatályba.